4TH QUARTER

4E TRIMESTRE

Micromedia ProQuest

20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
Tel: (416) 362-5211
Toll free: 1-800-387-2689
Fax: (416) 362-6161

ACTUALITÉS HABITATION

Ontario

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

QUATRIÈME TRIMESTRE 2005

PUBLIÉ PREMIÈRE TRIMESTRE 2006

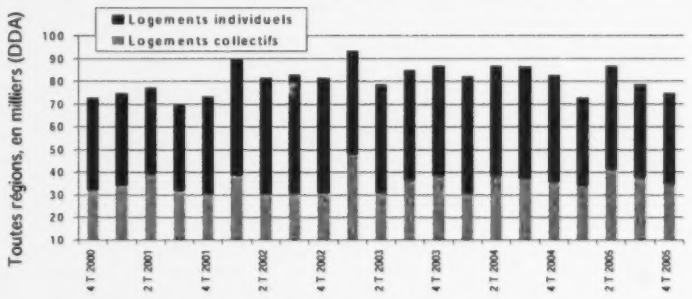
4e trimestre et année 2005 : repli des mises en chantier d'habitations en Ontario

La construction résidentielle a fléchi légèrement en Ontario au quatrième trimestre de 2005, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier étant descendu à 74 700 après avoir atteint 78 500 (chiffre révisé) au trimestre précédent. En 2005, un peu moins de 79 000 logements ont été mis en chantier dans la province, ce qui représente le quatrième résultat en importance dans l'actuel cycle du marché de l'habitation. Malgré les difficultés économiques que connaît la région, la demande de logements est restée appréciable grâce à la faiblesse des taux d'intérêt, à la grande confiance des consommateurs et au dynamisme des marchés de revente.

L'année 2005 a été celle des logements collectifs, généralement moins chers que les autres types d'habitations. Autrement, la demande de maisons individuelles a continué de se calmer. Celle d'appartements en copropriété a contribué au bond des mises en chantier de logements collectifs en 2005. Les modestes hausses de prix et la diminution des contraintes d'aménagement ont donné lieu chez les consommateurs à un raffermissement de la demande de logements situés dans des tours d'habitation. Les accédants à la propriété constituent habituellement la principale clientèle cible attirée par le style de vie qui est associé aux logements en copropriété. Les taux d'intérêt ayant été retenus à de bas niveaux, le mouvement d'accession à la propriété est demeuré fort.

Le nombre de mises en chantier s'est replié dans toutes les grandes régions métropolitaines de recensement

Mises en chantier en Ontario



Source : SCHL

SOMMAIRE

1 Construction résidentielle
2 Marchés de la revente
2 Économie
3 Tableau 1 : Mises en chantier
3 Définitions
4 Tableau 2 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction – Quatrième trimestre
5 Tableau 3 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction – Cumul annuel
6 Tableau 4 : Statistiques selon le mode d'occupation
6 Tableau 5 : Mises en chantier dans les AR de l'Ontario – Deuxième trimestre
7 Tableau 6 : Nombre de logements individuels achevés et écoulés
8 Tableau 7 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés
8 Tableau 8 : Indicateurs économiques

Ted Tsiakopoulos, SCHL – Centre d'affaires de l'Ontario
Tél. : (416) 218-3407 * Téléc. : (416) 218-3314
ttsiakop@schl.ca

Suite à la page 2

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

106-06712/

(RMR) de l'Ontario, exception faite du Grand Sudbury. À Windsor ainsi qu'à Ottawa, le marché de l'existant s'est rapproché de son point d'équilibre, de telle sorte que la construction résidentielle y a ralenti plus brusquement pendant l'année.

C'est Toronto qui a bénéficié le plus de la vive demande de logements en copropriété, la quantité de mises en chantier s'y étant maintenu par rapport à 2004.

Dans presque deux tiers des principaux centres urbains de la province, les prix des habitations neuves ont présenté en 2005 des taux de croissance à deux chiffres. Les augmentations les plus notables dans le cas des maisons individuelles ont eu lieu à Kingston (18,8 %), Hamilton (16,8 %), Sudbury (13,6 %), Kitchener (12,3 %) et Toronto (11,7 %). Le resserrement des marchés de revente a alimenté la progression des prix au cours des dernières années. Récemment toutefois, le renchérissement des terrains et de certains matériaux est venu s'ajouter aux facteurs contribuant à l'élévation des prix.

Volumes de reventes quasi-records en 2005

Les marchés de revente de l'Ontario ont encore enregistré des résultats astronomiques au quatrième trimestre, à l'instar de l'année 2005. La demande est restée forte grâce à la faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, au vaste choix de logements et à l'optimisme des consommateurs. Les ventes de logements existants, contrairement à celles d'habitations neuves, ont égalé les niveaux records atteints ces dernières années, ce qui a favorisé l'expansion de leur part du marché.

La modération des hausses de prix et le mouvement ascendant du nombre d'inscriptions ont aidé le marché de l'existant à améliorer sa performance en termes relatifs.

Les prix croissants des habitations en Ontario et les bas taux d'intérêt ont continué d'agir favorablement sur l'avoir propre des propriétaires de logements. Ce facteur, conjugué à l'augmentation du nombre d'acheteurs dans les groupes d'âge où les propriétaires sont plus susceptibles de changer d'habitation (45-64 ans), a contribué à soutenir la tendance haussière des inscriptions. Celles-ci ont progressé plus rapidement que les ventes en Ontario, aussi bien au quatrième trimestre que durant toute l'année. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur précurseur de l'évolution des prix, a fléchi quelque peu dans la province en 2005. Dans la plupart des principaux centres urbains de l'Ontario, le marché de la revente est serré; il avantage encore les vendeurs, et le pourcentage de croissance des prix est supérieur au taux d'inflation.

L'économie de l'Ontario a fait preuve de ténacité en 2005

Les prix de l'énergie ont ralenti au quatrième trimestre, alors que ceux du pétrole et du gaz sont demeurés exceptionnellement élevés. Cela a contribué à faire décoller au quatrième trimestre le dollar canadien, dont la valeur avait oscillé à l'intérieur d'une marge étroite pendant la plus grande partie de 2005. L'activité dans le

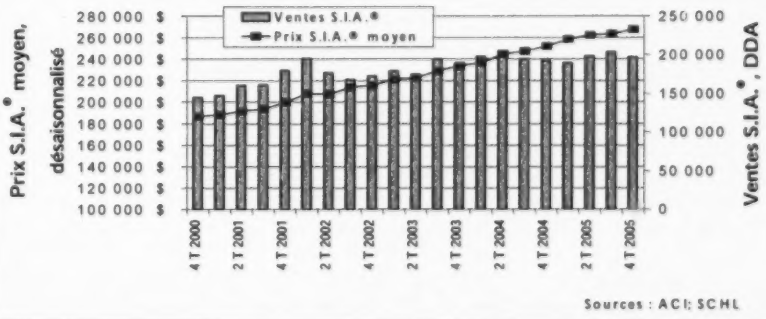
secteur manufacturier, mesurée par les livraisons manufacturières, est restée peu intense au quatrième trimestre et inférieure aux niveaux de 2004. Toutefois, l'expansion rapide de l'économie américaine et les gains de productivité ont aidé les exportations internationales de produits ontariens à se maintenir en 2005.

Les nouvelles étaient plus réjouissantes au chapitre de la consommation. Les prix élevés de l'énergie n'ont pas réussi à ébranler la confiance des consommateurs dans la province. Les dépenses de consommation pour des articles d'usage courant sont demeurées appréciables durant la majeure partie du quatrième trimestre et de l'année. La robustesse de la rémunération hebdomadaire et des revenus de placement en Ontario a soutenu le revenu et les dépenses des ménages.

Le marché hypothécaire et le marché de l'emploi influent beaucoup sur la demande de logements. La croissance vigoureuse de l'économie, la faiblesse record des taux de chômage et les prix élevés de l'énergie ont déclenché l'augmentation des taux d'intérêt et des taux hypothécaires au quatrième trimestre. La stabilité des taux d'inflation fondamentale a aidé à faire en sorte que les taux d'intérêt et les frais de possession des habitations restent bas l'an dernier. En dépit des faibles taux de chômage, la progression de l'emploi en Ontario a ralenti en 2005, mais elle est demeurée respectable grâce à la vitalité des industries productrices de services.

Les prix élevés de l'énergie et la force du dollar canadien laissent entrevoir que l'Ontario va continuer de perdre des migrants au profit des provinces de l'Ouest. Le redressement de l'immigration qui est survenu en Ontario en 2005 contribuera à soutenir la demande de logements.

Marchés de l'existant en Ontario



Sources : ACI; SCHL

106-06712/

(RMR) de l'Ontario, exception faite du Grand Sudbury. À Windsor ainsi qu'à Ottawa, le marché de l'existant s'est rapproché de son point d'équilibre, de telle sorte que la construction résidentielle y a ralenti plus brusquement pendant l'année.

C'est Toronto qui a bénéficié le plus de la vive demande de logements en copropriété, la quantité de mises en chantier s'y étant maintenu par rapport à 2004.

Dans presque deux tiers des principaux centres urbains de la province, les prix des habitations neuves ont présenté en 2005 des taux de croissance à deux chiffres. Les augmentations les plus notables dans le cas des maisons individuelles ont eu lieu à Kingston (18,8 %), Hamilton (16,8 %), Sudbury (13,6 %), Kitchener (12,3 %) et Toronto (11,7 %). Le resserrement des marchés de revente a alimenté la progression des prix au cours des dernières années. Récemment toutefois, le renchérissement des terrains et de certains matériaux est venu s'ajouter aux facteurs contribuant à l'élévation des prix.

Volumes de reventes quasi-records en 2005

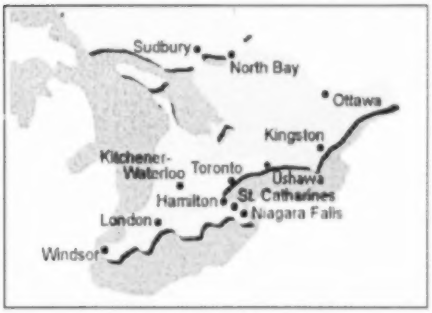
Les marchés de revente de l'Ontario ont encore enregistré des résultats astronomiques au quatrième trimestre, à l'instar de l'année 2005. La demande est restée forte grâce à la faiblesse des charges de remboursement hypothécaire, au vaste choix de logements et à l'optimisme des consommateurs. Les ventes de logements existants, contrairement à celles d'habitations neuves, ont égalé les niveaux records atteints ces dernières années, ce qui a favorisé l'expansion de leur part du marché.

La modération des hausses de prix et le mouvement ascendant du nombre d'inscriptions ont aidé le marché de l'existant à améliorer sa performance en termes relatifs.

Les prix croissants des habitations en Ontario et les bas taux d'intérêt ont continué d'agir favorablement sur l'avoir propre des propriétaires de logements. Ce facteur, conjugué à l'augmentation du nombre d'acheteurs dans les groupes d'âge où les propriétaires sont plus susceptibles de changer d'habitation (45-64 ans), a contribué à soutenir la tendance haussière des inscriptions. Celles-ci ont progressé plus rapidement que les ventes en Ontario, aussi bien au quatrième trimestre que durant toute l'année. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur précurseur de l'évolution des prix, a fléchi quelque peu dans la province en 2005. Dans la plupart des principaux centres urbains de l'Ontario, le marché de la revente est serré; il avantage encore les vendeurs, et le pourcentage de croissance des prix est supérieur au taux d'inflation.

L'économie de l'Ontario a fait preuve de ténacité en 2005

Les prix de l'énergie ont ralenti au quatrième trimestre, alors que ceux du pétrole et du gaz sont demeurés exceptionnellement élevés. Cela a contribué à faire décoller au quatrième trimestre le dollar canadien, dont la valeur avait oscillé à l'intérieur d'une marge étroite pendant la plus grande partie de 2005. L'activité dans le



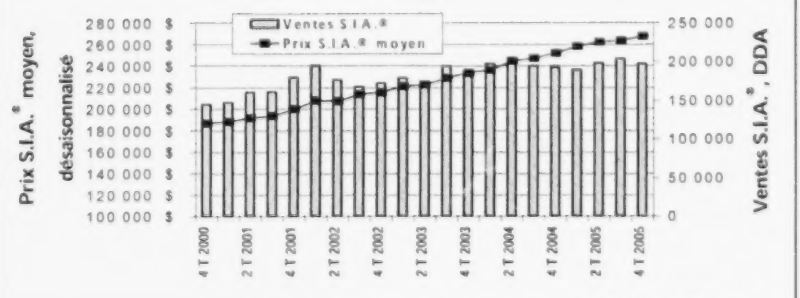
secteur manufacturier, mesurée par les livraisons manufacturières, est restée peu intense au quatrième trimestre et inférieure aux niveaux de 2004. Toutefois, l'expansion rapide de l'économie américaine et les gains de productivité ont aidé les exportations internationales de produits ontariens à se maintenir en 2005.

Les nouvelles étaient plus réjouissantes au chapitre de la consommation. Les prix élevés de l'énergie n'ont pas réussi à ébranler la confiance des consommateurs dans la province. Les dépenses de consommation pour des articles d'usage courant sont demeurées appréciables durant la majeure partie du quatrième trimestre et de l'année. La robustesse de la rémunération hebdomadaire et des revenus de placement en Ontario a soutenu le revenu et les dépenses des ménages.

Le marché hypothécaire et le marché de l'emploi influent beaucoup sur la demande de logements. La croissance vigoureuse de l'économie, la faiblesse record des taux de chômage et les prix élevés de l'énergie ont déclenché l'augmentation des taux d'intérêt et des taux hypothécaires au quatrième trimestre. La stabilité des taux d'inflation fondamentale a aidé à faire en sorte que les taux d'intérêt et les frais de possession des habitations restent bas l'an dernier. En dépit des faibles taux de chômage, la progression de l'emploi en Ontario a ralenti en 2005, mais elle est demeurée respectable grâce à la vitalité des industries productrices de services.

Les prix élevés de l'énergie et la force du dollar canadien laissent entrevoir que l'Ontario va continuer de perdre des migrants au profit des provinces de l'Ouest. Le redressement de l'immigration qui est survenu en Ontario en 2005 contribuera à soutenir la demande de logements.

Marchés de l'existant en Ontario



Sources : ACI; SCHL

Tableau 1 : Nombre de mises en chantier en Ontario, de 1995 à 2004, et chiffres en DDA pour 2005

	Villes de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus			S.I.A.*	
Année	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Ventes	Prix ($)
1996	16 593	15 300	31 893	20 124	15 694	35 818	114 000	155 163
1997	23 652	15 860	39 512	27 019	16 043	43 062	140 425	155 725
1998	31 549	18 423	49 972	35 401	18 671	54 072	141 435	164 301
1999	29 094	20 994	50 088	32 737	21 093	53 830	138 479	167 112
2000	35 238	27 687	62 925	39 421	27 814	67 235	148 659	174 049
2001	37 045	30 378	67 423	41 087	30 434	71 521	147 158	183 841
2002	36 736	33 526	70 262	39 632	33 650	73 282	162 318	193 357
2003	47 227	32 388	79 615	51 114	32 483	83 597	178 058	210 901
2004	43 630	37 303	80 933	47 610	37 570	85 180	184 457	226 824
2005	44 061	35 833	79 894	48 929	36 185	85 114	197 354	245 229
Données désaisonnalisées annualisées (DDA)								
2005 T1	36 400	33 600	70 000	38 600	34 200	72 800	189 360	258 075
2005 T2	39 500	39 900	79 400	45 800	41 100	86 900	198 792	262 571
2005 T3	35 200	37 600	72 800	40 600	37 900	78 500	203 228	263 485
2005 T4	35 700	34 300	70 000	39 900	34 800	74 700	196 716	267 837
2005 01	39 300	28 000	67 300	S.O.	S.O.	70 100	187 752	261 561
2005 02	35 600	37 400	73 000	S.O.	S.O.	75 800	190 884	258 724
2005 03	34 200	35 600	69 800	S.O.	S.O.	72 600	189 444	253 968
2005 04	40 600	37 700	78 300	S.O.	S.O.	85 800	197 460	256 806
2005 05	38 100	27 800	65 900	S.O.	S.O.	73 400	196 824	268 543
2005 06	39 900	54 200	94 100	S.O.	S.O.	101 600	202 092	262 387
2005 07	34 300	60 700	95 000	S.O.	S.O.	100 700	196 572	263 366
2005 08	34 400	23 600	58 000	S.O.	S.O.	63 700	209 148	262 556
2005 09	36 800	28 400	65 200	S.O.	S.O.	70 900	203 964	264 551
2005 10	32 800	22 500	55 300	S.O.	S.O.	60 000	196 968	271 720
2005 11	35 200	40 500	75 700	S.O.	S.O.	80 400	201 228	266 173
2005 12	39 100	39 900	79 000	S.O.	S.O.	83 700	191 952	265 597

Sources : SCHL; Association canadienne de l'immeuble

*Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada, à http://www.statcan.ca

Tableau 2 : Nombre trimestriel de mises en chantier, d'achèvements et de logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%
Hamilton	589	342	-41,9	16	18	12,5	227	333	46,7	62	60	-3,2	894	753	-15,8
Kingston	226	161	-28,8	14	6	-57,1	4	8	100,0	117	20	-82,9	361	195	-46,0
Kitchener	585	429	-26,7	34	40	17,6	261	131	-49,8	334	201	-39,8	1 214	801	-34,0
London	560	512	-8,6	6	20	**	74	47	-36,5	2	361	**	642	940	46,4
Oshawa	482	531	10,2	20	4	-80,0	82	17	-79,3	18	210	**	602	762	26,6
Ottawa	770	589	-23,5	90	132	46,7	672	426	-36,6	293	183	-37,5	1 825	1 330	-27,1
St. Catharines	327	270	-17,4	22	12	-45,5	51	89	74,5	0	2	S.O.	400	373	-6,8
Sudbury	105	102	-2,9	2	4	100,0	4	0	-100,0	0	0	S.O.	111	106	-4,5
Thunder Bay	67	50	-25,4	2	2	0,0	5	0	-100,0	31	0	-100,0	105	52	-50,5
Toronto	4 336	3 872	-10,7	832	649	-22,0	1 446	1 558	7,7	3 639	3 775	3,7	10 253	9 854	-3,9
Windsor	311	245	-21,2	54	14	-74,1	64	43	-32,8	56	12	-78,6	485	314	-35,3
Ontario	**12 259**	**10 350**	**-15,6**	**1 326**	**1 000**	**-24,6**	**3 383**	**3 039**	**-10,2**	**4 814**	**5 125**	**6,5**	**21 782**	**19 514**	**-10,4**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	510	402	-21,2	44	30	-31,8	369	203	-45,0	68	50	-26,5	991	685	-30,9
Kingston	213	168	-21,1	2	26	**	14	14	0,0	0	0	S.O.	229	208	-9,2
Kitchener	632	661	4,6	36	48	33,3	94	368	**	171	20	-88,3	933	1 097	17,6
London	701	569	-18,8	4	18	**	66	89	34,8	160	140	-12,5	931	816	-12,4
Oshawa	776	685	-11,7	16	4	-75,0	252	57	-77,4	36	21	-41,7	1 080	767	-29,0
Ottawa	1 000	786	-21,4	72	96	33,3	619	394	-36,3	165	195	18,2	1 856	1 471	-20,7
St. Catharines	382	286	-25,1	16	22	37,5	60	66	10,0	0	103	S.O.	458	477	4,1
Sudbury	127	120	-5,5	4	2	-50,0	0	0	S.O.	0	0	S.O.	131	122	-6,9
Thunder Bay	85	74	-12,9	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	32	S.O.	85	106	24,7
Toronto	5 237	3 987	-23,9	1 116	1 232	10,4	1 606	1 746	8,7	2 920	2 977	2,0	10 879	9 942	-8,6
Windsor	463	315	-32,0	66	34	-48,5	67	56	-16,4	8	12	50,0	604	417	-31,0
Ontario	**13 641**	**11 460**	**-16,0**	**1 503**	**1 647**	**9,6**	**3 460**	**3 382**	**-2,3**	**3 679**	**3 625**	**-1,5**	**22 283**	**20 114**	**-9,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	925	783	-15,4	44	158	**	749	1 001	33,6	883	968	9,6	2 601	2 910	11,9
Kingston	251	217	-13,5	14	8	-42,9	21	17	-19,0	385	20	-94,8	671	262	-61,0
Kitchener	711	601	-15,5	66	66	0,0	401	531	32,4	711	790	11,1	1 889	1 988	5,2
London	689	642	-6,8	20	30	50,0	218	174	-20,2	638	726	13,8	1 565	1 572	0,4
Oshawa	1 141	1 270	11,3	50	14	-72,0	133	200	50,4	282	316	12,1	1 606	1 800	12,1
Ottawa	1 513	1 219	-19,4	180	194	7,8	1 403	1 032	-26,4	1 609	1 173	-27,1	4 705	3 618	-23,1
St. Catharines	564	474	-16,0	46	34	-26,1	292	292	0,0	111	2	-98,2	1 013	802	-20,8
Sudbury	129	134	3,9	4	10	150,0	4	4	0,0	0	0	S.O.	137	148	8,0
Thunder Bay	121	89	-26,4	6	4	-33,3	5	5	0,0	31	44	41,9	163	142	-12,9
Toronto	11 038	9 886	-10,4	1 972	1 883	-4,5	3 941	4 586	16,4	25 197	27 950	10,9	42 148	44 305	5,1
Windsor	351	281	-19,9	58	16	-72,4	167	69	-58,7	185	12	-93,5	761	378	-50,3
Ontario	**23 581**	**22 436**	**-4,9**	**2 757**	**2 566**	**-6,9**	**8 075**	**8 881**	**10,0**	**30 933**	**33 455**	**8,2**	**65 346**	**67 338**	**3,0**

Source : SCHL

Tableau 1 : Nombre de mises en chantier en Ontario, de 1995 à 2004, et chiffres en DDA pour 2005

Année	Villes de 10 000 habitants et plus			Tous secteurs confondus			S.I.A.*	
	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Log. indiv.	Log. collectifs	Total	Ventes	Prix ($)
1996	16 593	15 300	31 893	20 124	15 694	35 818	114 000	155 163
1997	23 652	15 860	39 512	27 019	16 043	43 062	140 425	155 725
1998	31 549	18 423	49 972	35 401	18 671	54 072	141 435	164 301
1999	29 094	20 994	50 088	32 737	21 093	53 830	138 479	167 112
2000	35 238	27 687	62 925	39 421	27 814	67 235	148 659	174 049
2001	37 045	30 378	67 423	41 087	30 434	71 521	147 158	183 841
2002	36 736	33 526	70 262	39 632	33 650	73 282	162 318	193 357
2003	47 227	32 388	79 615	51 114	32 483	83 597	178 058	210 901
2004	43 630	37 303	80 933	47 610	37 570	85 180	184 457	226 824
2005	44 061	35 833	79 894	48 929	36 185	85 114	197 354	245 229
Données désaisonnalisées annualisées (DDA)								
2005 T1	36 400	33 600	70 000	38 600	34 200	72 800	189 360	258 075
2005 T2	39 500	39 900	79 400	45 800	41 100	86 900	198 792	262 571
2005 T3	35 200	37 600	72 800	40 600	37 900	78 500	203 228	263 485
2005 T4	35 700	34 300	70 000	39 900	34 800	74 700	196 716	267 837
2005 01	39 300	28 000	67 300	S.O.	S.O.	70 100	187 752	261 561
2005 02	35 600	37 400	73 000	S.O.	S.O.	75 800	190 884	258 724
2005 03	34 200	35 600	69 800	S.O.	S.O.	72 600	189 444	253 968
2005 04	40 600	37 700	78 300	S.O.	S.O.	85 800	197 460	256 806
2005 05	38 100	27 800	65 900	S.O.	S.O.	73 400	196 824	268 543
2005 06	39 900	54 200	94 100	S.O.	S.O.	101 600	202 092	262 387
2005 07	34 300	60 700	95 000	S.O.	S.O.	100 700	196 572	263 366
2005 08	34 400	23 600	58 000	S.O.	S.O.	63 700	209 148	262 556
2005 09	36 800	28 400	65 200	S.O.	S.O.	70 900	203 964	264 551
2005 10	32 800	22 500	55 300	S.O.	S.O.	60 000	196 968	271 720
2005 11	35 200	40 500	75 700	S.O.	S.O.	80 400	201 228	266 173
2005 12	39 100	39 900	79 000	S.O.	S.O.	83 700	191 952	265 597

Sources : SCHL; Association canadienne de l'immeuble

*Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accrédiation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Définitions

1. Logement mis en chantier : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

2. Logement en construction : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.

3. Logement achevé : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.

4. Logement achevé et non écoulé : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).

5. Logement écoulé : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).

6. Données désaisonnalisées (DD) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.

7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

8. Les définitions de **RMR**, d'**IPLN**, d'**IPC** et de **taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada, à http://www.statcan.ca

Tableau 2 : Nombre trimestriel de mises en chantier, d'achèvements et de logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%
Hamilton	589	342	-41,9	16	18	12,5	227	333	46,7	62	60	-3,2	894	753	-15,8
Kingston	226	161	-28,8	14	6	-57,1	4	8	100,0	117	20	-82,9	361	195	-46,0
Kitchener	585	429	-26,7	34	40	17,6	261	131	-49,8	334	201	-39,8	1 214	801	-34,0
London	560	512	-8,6	6	20	**	74	47	-36,5	2	361	**	642	940	46,4
Oshawa	482	531	10,2	20	4	-80,0	82	17	-79,3	18	210	**	602	762	26,6
Ottawa	770	589	-23,5	90	132	46,7	672	426	-36,6	293	183	-37,5	1 825	1 330	-27,1
St. Catharines	327	270	-17,4	22	12	-45,5	51	89	74,5	0	2	S.O.	400	373	-6,8
Sudbury	105	102	-2,9	2	4	100,0	4	0	-100,0	0	0	S.O.	111	106	-4,5
Thunder Bay	67	50	-25,4	2	2	0,0	5	0	-100,0	31	0	-100,0	105	52	-50,5
Toronto	4 336	3 872	-10,7	832	649	-22,0	1 446	1 558	7,7	3 639	3 775	3,7	10 253	9 854	-3,9
Windsor	311	245	-21,2	54	14	-74,1	64	43	-32,8	56	12	-78,6	485	314	-35,3
Ontario	**12 259**	**10 350**	**-15,6**	**1 326**	**1 000**	**-24,6**	**3 383**	**3 039**	**-10,2**	**4 814**	**5 125**	**6,5**	**21 782**	**19 514**	**-10,4**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	510	402	-21,2	44	30	-31,8	369	203	-45,0	68	50	-26,5	991	685	-30,9
Kingston	213	168	-21,1	2	26	**	14	14	0,0	0	0	S.O.	229	208	-9,2
Kitchener	632	661	4,6	36	48	33,3	94	368	**	171	20	-88,3	933	1 097	17,6
London	701	569	-18,8	4	18	**	66	89	34,8	160	140	-12,5	931	816	-12,4
Oshawa	776	685	-11,7	16	4	-75,0	252	57	-77,4	36	21	-41,7	1 080	767	-29,0
Ottawa	1 000	786	-21,4	72	96	33,3	619	394	-36,3	165	195	18,2	1 856	1 471	-20,7
St. Catharines	382	286	-25,1	16	22	37,5	60	66	10,0	0	103	S.O.	458	477	4,1
Sudbury	127	120	-5,5	4	2	-50,0	0	0	S.O.	0	0	S.O.	131	122	-6,9
Thunder Bay	85	74	-12,9	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	32	S.O.	85	106	24,7
Toronto	5 237	3 987	-23,9	1 116	1 232	10,4	1 606	1 746	8,7	2 920	2 977	2,0	10 879	9 942	-8,6
Windsor	463	315	-32,0	66	34	-48,5	67	56	-16,4	8	12	50,0	604	417	-31,0
Ontario	**13 641**	**11 460**	**-16,0**	**1 503**	**1 647**	**9,6**	**3 460**	**3 382**	**-2,3**	**3 679**	**3 625**	**-1,5**	**22 283**	**20 114**	**-9,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	925	783	-15,4	44	158	**	749	1 001	33,6	883	968	9,6	2 601	2 910	11,9
Kingston	251	217	-13,5	14	8	-42,9	21	17	-19,0	385	20	-94,8	671	262	-61,0
Kitchener	711	601	-15,5	66	66	0,0	401	531	32,4	711	790	11,1	1 889	1 988	5,2
London	689	642	-6,8	20	30	50,0	218	174	-20,2	638	726	13,8	1 565	1 572	0,4
Oshawa	1 141	1 270	11,3	50	14	-72,0	133	200	50,4	282	316	12,1	1 606	1 800	12,1
Ottawa	1 513	1 219	-19,4	180	194	7,8	1 403	1 032	-26,4	1 609	1 173	-27,1	4 705	3 618	-23,1
St. Catharines	564	474	-16,0	46	34	-26,1	292	292	0,0	111	2	-98,2	1 013	802	-20,8
Sudbury	129	134	3,9	4	10	150,0	4	4	0,0	0	0	S.O.	137	148	8,0
Thunder Bay	121	89	-26,4	6	4	-33,3	5	5	0,0	31	44	41,9	163	142	-12,9
Toronto	11 038	9 886	-10,4	1 972	1 883	-4,5	3 941	4 586	16,4	25 197	27 950	10,9	42 148	44 305	5,1
Windsor	351	281	-19,9	58	16	-72,4	167	69	-58,7	185	12	-93,5	761	378	-50,3
Ontario	**23 581**	**22 436**	**-4,9**	**2 757**	**2 566**	**-6,9**	**8 075**	**8 881**	**10,0**	**30 933**	**33 455**	**8,2**	**65 346**	**67 338**	**3,0**

Source : SCHL

Tableau 3 : Cumul annuel des mises en chantier, des achèvements et des logements en construction, selon le type d'habitation

	LOG. INDIVIDUELS			JUMELÉS			LOG. EN RANGÉE			APPARTEMENTS			TOUS		
MISES EN CHANTIER	Cumul 2004	Cumul 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%
Hamilton	1 995	1 502	-24,7	158	204	29,1	1 196	1 002	-16,2	744	437	-41,3	4 093	3 145	-23,2
Kingston	701	598	-14,7	22	34	54,5	32	31	-3,1	117	20	-82,9	872	683	-21,7
Kitchener	2 374	2 082	-12,3	194	116	-40,2	669	918	37,2	675	647	-4,1	3 912	3 763	-3,8
London	2 336	2 063	-11,7	26	44	69,2	303	310	2,3	413	650	57,4	3 078	3 067	-0,4
Oshawa	2 356	2 301	-2,3	68	10	-85,3	519	305	-41,2	210	318	51,4	3 153	2 934	-6,9
Ottawa	3 245	2 350	-27,6	348	300	-13,8	2 450	1 578	-35,6	1 200	754	-37,2	7 243	4 982	-31,2
St. Catharines	1 292	1 043	-19,3	82	76	-7,3	291	288	-1,0	116	5	-95,7	1 781	1 412	-20,7
Sudbury	374	384	2,7	10	12	20,0	4	4	0,0	0	0	S.O.	388	400	3,1
Thunder Bay	241	179	-25,7	10	4	-60,0	5	0	-100,0	31	44	41,9	287	227	-20,9
Toronto	19 076	15 797	-17,2	3 526	3 375	-4,3	5 873	6 516	10,9	13 640	15 908	16,6	42 115	41 596	-1,2
Windsor	1 539	1 110	-27,9	194	96	-50,5	271	182	-32,8	283	108	-61,8	2 287	1 496	-34,6
Ontario	**48 929**	**41 682**	**-14,8**	**5 172**	**4 673**	**-9,6**	**12 824**	**12 537**	**-2,2**	**18 189**	**19 903**	**9,4**	**85 114**	**78 795**	**-7,4**
ACHÈVEMENTS															
Hamilton	1 802	1 644	-8,8	152	90	-40,8	1 132	756	-33,2	147	352	139,5	3 233	2 842	-12,1
Kingston	666	620	-6,9	46	42	-8,7	65	39	-40,0	0	385	S.O.	777	1 086	39,8
Kitchener	2 403	2 191	-8,8	172	115	-33,1	837	786	-6,1	1 011	577	-42,9	4 423	3 669	-17,0
London	2 243	2 111	-5,9	22	32	45,5	339	356	5,0	834	562	-32,6	3 438	3 061	-11,0
Oshawa	2 801	2 174	-22,4	86	46	-46,5	720	238	-66,9	40	165	**	3 647	2 623	-28,1
Ottawa	3 171	2 642	-16,7	322	280	-13,0	2 389	1 970	-17,5	1 243	1 154	-7,2	7 125	6 046	-15,1
St. Catharines	1 197	1 129	-5,7	66	90	36,4	248	288	16,1	5	114	**	1 516	1 621	6,9
Sudbury	338	378	11,8	6	6	0,0	0	4	S.O.	0	0	S.O.	344	388	12,8
Thunder Bay	217	211	-2,8	6	6	0,0	0	0	S.O.	0	32	S.O.	223	249	11,7
Toronto	19 179	16 917	-11,8	4 423	3 614	-18,3	5 640	5 742	1,8	10 378	13 023	25,5	39 620	39 296	-0,8
Windsor	1 638	1 180	-28,0	184	138	-25,0	240	280	16,7	170	281	65,3	2 232	1 879	-15,8
Ontario	**48 221**	**43 165**	**-10,5**	**5 874**	**5 019**	**-14,6**	**12 726**	**11 655**	**-8,4**	**14 480**	**17 090**	**18,0**	**81 301**	**76 929**	**-5,4**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION															
Hamilton	925	783	-15,4	44	158	**	749	1 001	33,6	883	968	9,6	2 601	2 910	11,9
Kingston	251	217	-13,5	14	8	-42,9	21	17	-19,0	385	20	-94,8	671	262	-61,0
Kitchener	711	601	-15,5	66	66	0,0	401	531	32,4	711	790	11,1	1 889	1 988	5,2
London	689	642	-6,8	20	30	50,0	218	174	-20,2	638	726	13,8	1 565	1 572	0,4
Oshawa	1 141	1 270	11,3	50	14	-72,0	133	200	50,4	282	316	12,1	1 606	1 800	12,1
Ottawa	1 513	1 219	-19,4	180	194	7,8	1 403	1 032	-26,4	1 609	1 173	-27,1	4 705	3 618	-23,1
St. Catharines	564	474	-16,0	46	34	-26,1	292	292	0,0	111	2	-98,2	1 013	802	-20,8
Sudbury	129	134	3,9	4	10	150,0	4	4	0,0	0	0	S.O.	137	148	8,0
Thunder Bay	121	89	-26,4	6	4	-33,3	5	5	0,0	31	44	41,9	163	142	-12,9
Toronto	11 038	9 886	-10,4	1 972	1 883	-4,5	3 941	4 586	16,4	25 197	27 950	10,9	42 148	44 305	5,1
Windsor	351	281	-19,9	58	16	-72,4	167	69	-58,7	185	12	-93,5	761	378	-50,3
Ontario	**23 581**	**22 436**	**-4,9**	**2 757**	**2 566**	**-6,9**	**8 075**	**8 881**	**10,0**	**30 933**	**33 455**	**8,2**	**65 346**	**67 338**	**3,0**

Source : SCHL

Tableau 4 : Mises en chantier, achèvements et logements en construction en Ontario, selon le type d'habitation et le mode d'occupation

	2004					2005				
MISES EN CHANTIER	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS	LOG. INDIV.	JUMELÉS	LOG. EN RANGÉE	APPART.	TOUS
T4										
Log. pour propriétaire-occupant	10 570	1 232	2 048	38	13 888	8 896	959	1 895	2	11 752
Logements locatifs	3	16	154	725	898	0	4	166	1 398	1 568
Logements en copropriété	91	14	1 050	4 051	5 206	44	14	893	3 604	4 555
Mode inconnu	0	0	5	0	5	0	0	8	0	8
Centres de 10 000 hab. et +	10 664	1 262	3 257	4 814	19 997	8 940	977	2 962	5 004	17 883
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	43 845	4 976	8 727	59	57 607	36 475	4 520	8 365	40	49 400
Logements locatifs	13	68	520	3 023	3 624	0	14	626	3 203	3 843
Logements en copropriété	203	24	3 400	15 031	18 658	233	64	3 356	16 183	19 836
Mode inconnu	0	0	5	0	5	0	0	15	0	15
Centres de 10 000 hab. et +	44 061	5 068	12 652	18 113	79 894	36 708	4 598	12 362	19 426	73 094
ACHÈVEMENTS										
T4										
Log. pour propriétaire-occupant	12 538	1 470	2 354	42	16 404	9 924	1 482	2 423	0	13 829
Logements locatifs	5	8	101	470	584	1	26	109	429	565
Logements en copropriété	47	8	920	3 147	4 122	93	118	805	3 192	4 208
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	12 590	1 486	3 375	3 659	21 110	10 018	1 626	3 337	3 621	18 602
CUMUL ANNUEL										
Log. pour propriétaire-occupant	43 695	5 717	9 147	54	58 613	38 734	4 650	8 008	55	51 447
Logements locatifs	27	58	891	3 340	4 316	17	62	417	3 052	3 548
Logements en copropriété	162	32	2 580	11 049	13 823	284	170	3 067	13 923	17 444
Mode inconnu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 hab. et +	43 884	5 807	12 618	14 443	76 752	39 035	4 882	11 492	17 030	72 439
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Log. pour propriétaire-occupant	20 519	2 626	5 333	15	28 493	18 128	2 489	5 447	5	26 069
Logements locatifs	7	30	233	4 147	4 417	0	4	445	4 231	4 680
Logements en copropriété	130	22	2 404	26 695	29 251	97	46	2 860	28 735	31 738
Mode inconnu	0	0	15	0	15	0	0	21	0	21
Centres de 10 000 hab. et +	20 656	2 678	7 985	30 857	62 176	18 225	2 539	8 773	32 971	62 508

Source : SCHL

Tableau 5 : Mises en chantier dans les grandes agglomérations de recensement de l'Ontario

	TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS			TOUS LOGEMENTS			LOG. INDIVIDUELS		
	T4 2004	T4 2005	%	T4 2004	T4 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%	Cumul 2004	Cumul 2005	%
Barrie	798	368	-53,9	461	298	-35,4	2 435	1 484	-39,1	1 882	1 219	-35,2
Belleville	187	59	-68,5	149	47	-68,5	507	367	-27,6	428	331	-22,7
Brantford	146	171	17,1	138	72	-47,8	482	534	10,8	414	331	-20,1
Cornwall	51	21	-58,8	45	21	-53,3	217	159	-26,7	177	104	-41,2
Guelph	360	177	-50,8	173	149	-13,9	1 420	951	-33,0	866	566	-34,6
North Bay	46	93	102,2	44	44	0,0	151	226	49,7	139	163	17,3
Peterborough	130	217	66,9	114	149	30,7	514	619	20,4	471	449	-4,7
Sarnia	61	51	-16,4	61	51	-16,4	194	243	25,3	194	177	-8,8
Sault Ste. Marie	35	22	-37,1	31	20	-35,5	119	128	7,6	109	101	-7,3

Tableau 6 : Logements individuels achevés et écoulés, selon la fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	<150 000 $		150 000-174 999 $		175 000-249 999 $		250 000-299 999 $		300 000 $+		
RÉGION	N^bre de log.	%	N^bre de log.	%	N^bre de log.	%	N^bre de log.	%	N^bre de log.	%	TOTAL
Hamilton											
T4 2005	0	0,0	0	0,0	40	9,9	100	24,6	266	65,5	406
T4 2004	2	0,4	5	1,0	119	23,3	146	28,6	238	46,7	510
Cumul 2005	3	0,2	6	0,4	199	12,0	401	24,2	1049	63,3	1 658
Cumul 2004	6	0,3	16	0,9	438	24,4	532	29,6	804	44,8	1 796
Kingston											
T4 2005	4	2,3	9	5,1	49	27,8	84	47,7	30	17,0	176
T4 2004	26	12,5	20	9,6	104	50,0	35	16,8	23	11,1	208
Cumul 2005	15	2,4	27	4,3	242	38,1	262	41,3	89	14,0	635
Cumul 2004	48	7,6	47	7,4	407	64,2	91	14,4	41	6,5	634
Kitchener											
T4 2005	1	0,1	4	0,6	232	34,2	228	33,6	213	31,4	678
T4 2004	0	0,0	9	1,4	314	50,0	151	24,0	154	24,5	628
Cumul 2005	2	0,1	23	1,0	892	40,7	613	27,9	664	30,3	2 194
Cumul 2004	3	0,1	38	1,6	1 370	56,8	482	20,0	520	21,5	2 413
London											
T4 2005	4	0,7	25	4,7	222	41,4	150	28,0	135	25,2	536
T4 2004	16	2,4	55	8,3	339	50,9	91	13,7	165	24,8	666
Cumul 2005	24	1,1	154	7,4	955	45,6	437	20,9	523	25,0	2 093
Cumul 2004	87	3,9	285	12,9	1 085	49,1	339	15,3	416	18,8	2 212
Oshawa											
T4 2005	0	0,0	0	0,0	171	25,2	221	32,6	286	42,2	678
T4 2004	0	0,0	5	0,7	312	40,7	255	33,2	195	25,4	767
Cumul 2005	1	0,0	2	0,1	708	32,9	627	29,1	815	37,9	2 153
Cumul 2004	0	0,0	18	0,6	1 271	45,1	952	33,8	577	20,5	2 818
Ottawa											
T4 2005	2	0,3	3	0,4	40	5,1	150	19,1	589	75,1	784
T4 2004	6	0,6	7	0,7	77	7,9	244	25,1	639	65,7	973
Cumul 2005	4	0,2	8	0,3	176	6,6	552	20,8	1916	72,1	2 656
Cumul 2004	31	1,0	23	0,7	270	8,7	857	27,5	1933	62,1	3 114
St. Catharines											
T4 2005	7	2,5	18	6,4	82	29,3	58	20,7	115	41,1	280
T4 2004	16	4,3	25	6,8	125	34,0	76	20,7	126	34,2	368
Cumul 2005	31	2,9	66	6,1	345	31,7	256	23,6	389	35,8	1 087
Cumul 2004	38	3,2	92	7,7	428	35,6	239	19,9	405	33,7	1 202
Sudbury											
T4 2005	4	3,1	9	7,1	49	38,6	46	36,2	19	15,0	127
T4 2004	15	12,2	24	19,5	50	40,7	21	17,1	13	10,6	123
Cumul 2005	18	4,8	37	9,8	166	44,1	112	29,8	43	11,4	376
Cumul 2004	37	11,0	87	25,9	128	38,1	55	16,4	29	8,6	336
Thunder Bay											
T4 2005	1	1,4	8	10,8	43	58,1	14	18,9	8	10,8	74
T4 2004	3	3,5	11	12,8	58	67,4	12	14,0	2	2,3	86
Cumul 2005	9	4,2	21	9,9	123	57,7	42	19,7	18	8,5	213
Cumul 2004	13	6,0	28	13,0	125	57,9	37	17,1	13	6,0	216
Toronto											
T4 2005	0	0,0	4	0,1	96	2,4	392	9,7	3 541	87,8	4 033
T4 2004	2	0,0	12	0,2	331	6,5	984	19,5	3 729	73,7	5 058
Cumul 2005	1	0,0	12	0,1	634	3,7	1828	10,6	14 710	85,6	17 185
Cumul 2004	13	0,1	115	0,6	1 442	7,6	4281	22,5	13 188	69,3	19 039
Windsor											
T4 2005	1	0,3	74	23,9	130	42,1	43	13,9	61	19,7	309
T4 2004	14	3,0	172	37,0	184	39,6	47	10,1	48	10,3	465
Cumul 2005	12	1,0	331	28,2	472	40,2	134	11,4	226	19,2	1 175
Cumul 2004	40	2,4	618	37,7	627	38,2	159	9,7	196	12,0	1 640

Tableau 7 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés, selon la RMR

RMR	T4 2004	T4 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
Hamilton	325 385	376 312	15,7	316 705	369 808	16,8
Kingston	223 715	263 403	17,7	217 537	258 455	18,8
Kitchener	268 648	290 582	8,2	256 115	287 623	12,3
London	260 281	273 903	5,2	246 948	270 936	9,7
Oshawa	273 582	302 046	10,4	264 979	294 535	11,2
Ottawa	341 068	371 874	9,0	335 251	357 549	6,7
St. Catharines	279 964	294 140	5,1	281 537	287 068	2,0
Sudbury	211 561	247 366	16,9	208 283	236 530	13,6
Thunder Bay	209 640	226 311	8,0	213 231	222 587	4,4
Toronto	384 454	412 727	7,4	375 013	418 938	11,7
Windsor	212 796	242 721	14,1	213 469	234 959	10,1

Tableau 8 : Indicateurs économiques

Date	Emplois, en milliers (DD**)	Inflation (%) IPC (Ontario)	Taux de change ($US/$CAN)	Taux hypothecaires (%) 1 an	3 ans	5 ans	P. et I.* Pret de 100 000 $
1996	5 167	1,5	1,36	6,19	7,33	7,93	758,78
1997	5 292	1,9	1,39	5,54	6,56	7,07	704,87
1998	5 454	0,9	1,49	6,50	6,77	6,93	696,08
1999	5 637	1,9	1,48	6,80	7,37	7,56	735,50
2000	5 817	2,9	1,49	7,85	8,17	8,35	785,70
2001	5 926	3,1	1,55	6,14	6,88	7,40	725,59
2002	6 031	2,0	1,57	5,17	6,28	7,02	701,52
2003	6 213	2,7	1,39	4,84	5,82	6,39	663,35
2004	6 317	1,9	1,30	4,59	5,65	6,23	653,84
2005	6 397	2,2	1,21	5,06	5,59	5,99	639,35
2005 01	6 327	1,6	1,24	4,80	5,60	6,05	642,78
2005 02	6 344	2,2	1,23	4,80	5,60	6,05	642,78
2005 03	6 348	2,3	1,21	5,05	5,85	6,25	654,74
2005 04	6 379	2,3	1,26	4,90	5,60	6,05	642,78
2005 05	6 406	1,5	1,26	4,85	5,60	5,95	636,84
2005 06	6 406	1,9	1,23	4,75	5,35	5,70	622,08
2005 07	6 399	1,9	1,22	4,90	5,40	5,80	627,97
2005 08	6 405	2,7	1,19	5,00	5,40	5,80	627,97
2005 09	6 426	3,3	1,16	5,00	5,40	5,80	627,97
2005 10	6 450	2,5	1,18	5,25	5,60	6,00	639,81
2005 11	6 447	2,0	1,17	5,60	5,65	6,15	648,75
2005 12	6 433	2,1	1,16	5,80	6,00	6,30	657,75

* Principal et intérêt (taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans)

** Données désaisonnalisées

Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur la population active; Banque du Canada

64145 2006-Q01

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Tableau 6 : Logements individuels achevés et écoulés, selon la fourchette de prix

	FOURCHETTES DE PRIX										
	<150 000 $		150 000-174 999 $		175 000-249 999 $		250 000-299 999 $		300 000 $+		
RÉGION	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	Nbre de log.	%	TOTAL
Hamilton											
T4 2005	0	0,0	0	0,0	40	9,9	100	24,6	266	65,5	406
T4 2004	2	0,4	5	1,0	119	23,3	146	28,6	238	46,7	510
Cumul 2005	3	0,2	6	0,4	199	12,0	401	24,2	1049	63,3	1 658
Cumul 2004	6	0,3	16	0,9	438	24,4	532	29,6	804	44,8	1 796
Kingston											
T4 2005	4	2,3	9	5,1	49	27,8	84	47,7	30	17,0	176
T4 2004	26	12,5	20	9,6	104	50,0	35	16,8	23	11,1	208
Cumul 2005	15	2,4	27	4,3	242	38,1	262	41,3	89	14,0	635
Cumul 2004	48	7,6	47	7,4	407	64,2	91	14,4	41	6,5	634
Kitchener											
T4 2005	1	0,1	4	0,6	232	34,2	228	33,6	213	31,4	678
T4 2004	0	0,0	9	1,4	314	50,0	151	24,0	154	24,5	628
Cumul 2005	2	0,1	23	1,0	892	40,7	613	27,9	664	30,3	2 194
Cumul 2004	3	0,1	38	1,6	1 370	56,8	482	20,0	520	21,5	2 413
London											
T4 2005	4	0,7	25	4,7	222	41,4	150	28,0	135	25,2	536
T4 2004	16	2,4	55	8,3	339	50,9	91	13,7	165	24,8	666
Cumul 2005	24	1,1	154	7,4	955	45,6	437	20,9	523	25,0	2 093
Cumul 2004	87	3,9	285	12,9	1 085	49,1	339	15,3	416	18,8	2 212
Oshawa											
T4 2005	0	0,0	0	0,0	171	25,2	221	32,6	286	42,2	678
T4 2004	0	0,0	5	0,7	312	40,7	255	33,2	195	25,4	767
Cumul 2005	1	0,0	2	0,1	708	32,9	627	29,1	815	37,9	2 153
Cumul 2004	0	0,0	18	0,6	1 271	45,1	952	33,8	577	20,5	2 818
Ottawa											
T4 2005	2	0,3	3	0,4	40	5,1	150	19,1	589	75,1	784
T4 2004	6	0,6	7	0,7	77	7,9	244	25,1	639	65,7	973
Cumul 2005	4	0,2	8	0,3	176	6,6	552	20,8	1916	72,1	2 656
Cumul 2004	31	1,0	23	0,7	270	8,7	857	27,5	1933	62,1	3 114
St. Catharines											
T4 2005	7	2,5	18	6,4	82	29,3	58	20,7	115	41,1	280
T4 2004	16	4,3	25	6,8	125	34,0	76	20,7	126	34,2	368
Cumul 2005	31	2,9	66	6,1	345	31,7	256	23,6	389	35,8	1 087
Cumul 2004	38	3,2	92	7,7	428	35,6	239	19,9	405	33,7	1 202
Sudbury											
T4 2005	4	3,1	9	7,1	49	38,6	46	36,2	19	15,0	127
T4 2004	15	12,2	24	19,5	50	40,7	21	17,1	13	10,6	123
Cumul 2005	18	4,8	37	9,8	166	44,1	112	29,8	43	11,4	376
Cumul 2004	37	11,0	87	25,9	128	38,1	55	16,4	29	8,6	336
Thunder Bay											
T4 2005	1	1,4	8	10,8	43	58,1	14	18,9	8	10,8	74
T4 2004	3	3,5	11	12,8	58	67,4	12	14,0	2	2,3	86
Cumul 2005	9	4,2	21	9,9	123	57,7	42	19,7	18	8,5	213
Cumul 2004	13	6,0	28	13,0	125	57,9	37	17,1	13	6,0	216
Toronto											
T4 2005	0	0,0	4	0,1	96	2,4	392	9,7	3 541	87,8	4 033
T4 2004	2	0,0	12	0,2	331	6,5	984	19,5	3 729	73,7	5 058
Cumul 2005	1	0,0	12	0,1	634	3,7	1828	10,6	14 710	85,6	17 185
Cumul 2004	13	0,1	115	0,6	1 442	7,6	4281	22,5	13 188	69,3	19 039
Windsor											
T4 2005	1	0,3	74	23,9	130	42,1	43	13,9	61	19,7	309
T4 2004	14	3,0	172	37,0	184	39,6	47	10,1	48	10,3	465
Cumul 2005	12	1,0	331	28,2	472	40,2	134	11,4	226	19,2	1 175
Cumul 2004	40	2,4	618	37,7	627	38,2	159	9,7	196	12,0	1 640

Tableau 7 : Prix moyen ($) des logements individuels achevés et écoulés, selon la RMR

RMR	T4 2004	T4 2005	Variation en %	Cumul 2004	Cumul 2005	Variation en %
Hamilton	325 385	376 312	15,7	316 705	369 808	16,8
Kingston	223 715	263 403	17,7	217 537	258 455	18,8
Kitchener	268 648	290 582	8,2	256 115	287 623	12,3
London	260 281	273 903	5,2	246 948	270 936	9,7
Oshawa	273 582	302 046	10,4	264 979	294 535	11,2
Ottawa	341 068	371 874	9,0	335 251	357 549	6,7
St. Catharines	279 964	294 140	5,1	281 537	287 068	2,0
Sudbury	211 561	247 366	16,9	208 283	236 530	13,6
Thunder Bay	209 640	226 311	8,0	213 231	222 587	4,4
Toronto	384 454	412 727	7,4	375 013	418 938	11,7
Windsor	212 796	242 721	14,1	213 469	234 959	10,1

Tableau 8 : Indicateurs économiques

Date	Emplois, en milliers (DD**)	Inflation (%) IPC (Ontario)	Taux de change ($US/$CAN)	Taux hypothécaires (%) 1 an	3 ans	5 ans	P. et I.* Prêt de 100 000 $
1996	**5 167**	**1,5**	**1,36**	**6,19**	**7,33**	**7,93**	**758,78**
1997	**5 292**	**1,9**	**1,39**	**5,54**	**6,56**	**7,07**	**704,87**
1998	**5 454**	**0,9**	**1,49**	**6,50**	**6,77**	**6,93**	**696,08**
1999	**5 637**	**1,9**	**1,48**	**6,80**	**7,37**	**7,56**	**735,50**
2000	**5 817**	**2,9**	**1,49**	**7,85**	**8,17**	**8,35**	**785,70**
2001	**5 926**	**3,1**	**1,55**	**6,14**	**6,88**	**7,40**	**725,69**
2002	**6 031**	**2,0**	**1,57**	**5,17**	**6,28**	**7,02**	**701,52**
2003	**6 213**	**2,7**	**1,39**	**4,84**	**5,82**	**6,39**	**663,35**
2004	**6 317**	**1,9**	**1,30**	**4,59**	**5,65**	**6,23**	**653,84**
2005	**6 397**	**2,2**	**1,21**	**5,06**	**5,59**	**5,99**	**639,35**
2005 01	6 327	1,6	1,24	4,80	5,60	6,05	642,78
2005 02	6 344	2,2	1,23	4,80	5,60	6,05	642,78
2005 03	6 348	2,3	1,21	5,05	5,85	6,25	654,74
2005 04	6 379	2,3	1,26	4,90	5,60	6,05	642,78
2005 05	6 406	1,5	1,26	4,85	5,60	5,95	636,84
2005 06	6 406	1,9	1,23	4,75	5,35	5,70	622,08
2005 07	6 399	1,9	1,22	4,90	5,40	5,80	627,97
2005 08	6 405	2,7	1,19	5,00	5,40	5,80	627,97
2005 09	6 426	3,3	1,16	5,00	5,40	5,80	627,97
2005 10	6 450	2,5	1,18	5,25	5,60	6,00	639,81
2005 11	6 447	2,0	1,17	5,60	5,65	6,15	648,75
2005 12	6 433	2,1	1,16	5,80	6,00	6,30	657,75

* Principal et intérêt (taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans)

** Données désaisonnalisées

Sources : SCHL; Statistique Canada, Enquête sur la population active; Banque du Canada

64145 2006-Q01

©2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.